



Edle Gewerbe-Räumlichkeiten ab Ende 2026 zu vermieten

Objekt: 2022321 • 66271 Kleinblittersdorf
2.440,00 €





Daten im Überblick

ImmoNr	2022321
Objektart	Büro/Praxen
Objekttyp	Bürofläche
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Straße	
Hausnummer	
PLZ	66271
Ort	Kleinblittersdorf
Anzahl Zimmer	6
Bürofläche	ca. 136 m ²
Gewerbefläche	ca. 136 m ²
Fahrstuhl	Personenaufzug
Baujahr	2025
Zustand	Neuwertig
Außen-Provision	Mieter Provision beträgt 3 Netto Monatsmieten
Kaution	2 Monatsmieten
Kaltmiete	2.440,00 €



Beschreibung

In diesen neuen wunderschönen, exklusiven, lichtdurchfluteten und barrierefreien Räumlichkeiten haben Sie die Möglichkeit Ihren Traum einer sehr edlen Arztpraxis, Anwaltskanzlei, Therapiezentrum o.ä. zu erfüllen.

Zum jetzigen Zeitpunkt können noch Wünsche bei Raumgröße, Anzahl der benötigten Zimmer, Verbau einer Klimaanlage und sonstige Ausstattung geäußert werden.

Insgesamt sprechen wir von einer barrierefreien Fläche von ca. 136m². Selbstverständlich bietet dieses Gebäude einen Aufzug.

Ausreichende Parkmöglichkeiten werden zur Verfügung stehen.

Eine hochwertige PV Anlage wird ebenfalls montiert.

Die Räumlichkeiten werden Ende 2026 bezugsfertig sein.

Bei Interesse rufen Sie uns bitte an, wir freuen uns über Ihren Anruf um weitere Details zu besprechen.

Lage

Die Verkehrsanbindung nach Kleinblittersdorf ist hervorragend. Von der Autobahnabfahrt zum Gebäude sind es ca. 5 Kilometer.

Von der Landeshauptstadt Saarbrücken benötigen Sie ca. 15 Minuten mit dem PKW.

Hier sprechen wir von einer Top Lage mit bester Anbindung !

Ausstattung Beschreibung

Die barrierefreie Bürofläche von insgesamt ca. 136m² überzeugt durch ihre offene und sehr moderne Raumatmosphäre.

Wie bereits erwähnt können derzeit noch Wünsche bzgl. Bodenbeläge, Sanitäranlagen, Größe der benötigten Behandlungs- oder Büroräume etc. geäußert werden.

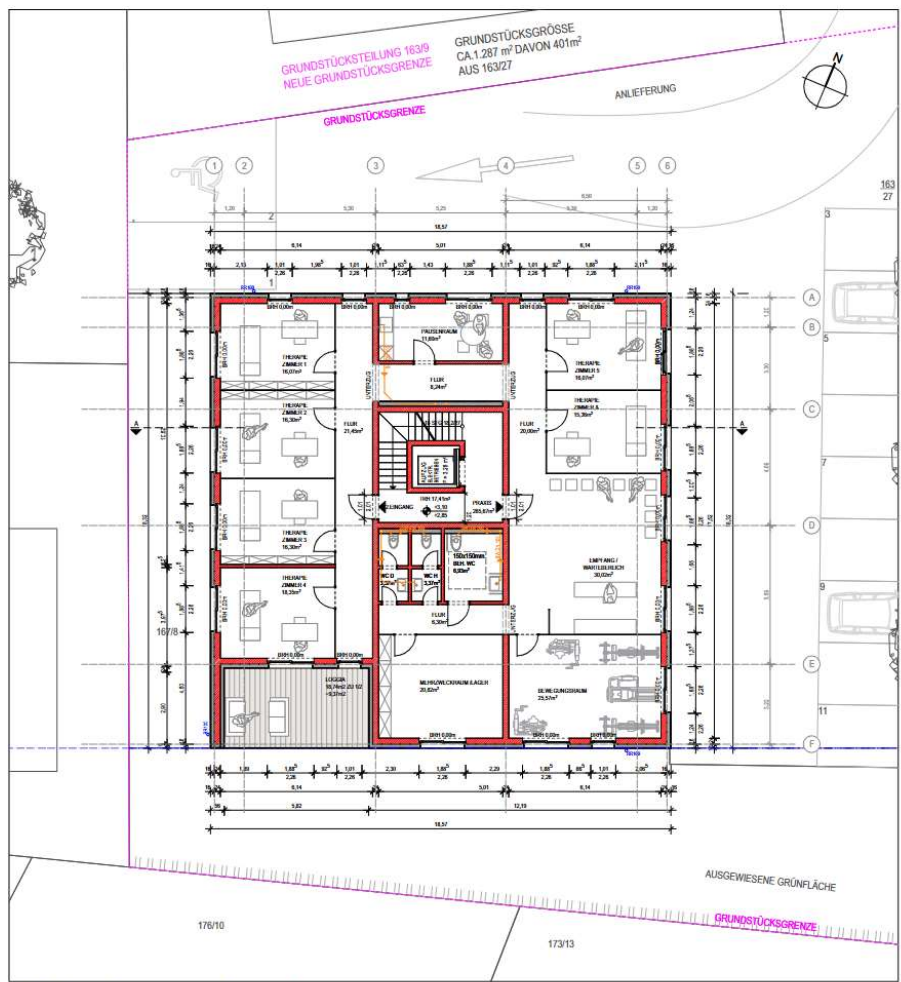
Stellplätze werden genügend vorhanden sein.



ANSICHT SÜD-OST M 1:100



ANSICHT NORD-OST M 1:100



GRUNDRISS OBERGESCHOSS M 1:100



Ihr Ansprechpartner

Herr Benedikt Nevels
Nevels Immobilien
Kaiserslauterer Straße 40
66123 Saarbrücken

Mobil: +49 (0)152 - 240 49418

E-Mail: nevels@nevels-immobilien.de

Web: www.nevels-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Nevels Immobilien • Kaiserslauterer Straße 40 • 66123 Saarbrücken - Rotenbühl

• Tel.: +49 (0) 152 240 49418 • Mobil: +49 (0) 152 240 49418

• E-Mail: nevels@nevels-immobilien.de • <https://www.nevels-immobilien.de>