



Der Traum einer Wohnung in Bestlage !

Objekt: 2025054 • 66121 Saarbrücken
1.160,00 €





Daten im Überblick

ImmoNr	2025054
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	
Hausnummer	
PLZ	66121
Ort	Saarbrücken
Etage	EG
Gesamtfläche	ca. 116 m ²
Anzahl Zimmer	3,5
Heizungsart	Fernwärme
Etagenanzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Baujahr	1950
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	158,3 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	22.10.2034
Baujahr lt. Energieausweis	1950
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Netto Kaltmiete	1.160,00 €
Nebenkosten	300,00 €
Warmmiete	1.460,00 €
Kaution	2.320,00 €



Beschreibung

Diese wunderschöne und stilvolle Wohnung befindet sich in bester Lage von Saarbrücken, in Staden-Nähe. Selten hat man die Möglichkeit in einer solch tollen Atmosphäre auf ca. 116m² zu wohnen, welche Ruhe, Gemütlichkeit und Entspannung ausstrahlt.

Die Bodenbeläge glänzen unter anderem mit echtem Fischgräten-Parkett.

Alle 3 Zimmer sind angenehm hell und weisen eine optimale Größe aus.

Auf der ca. 26m² großen und überdachten Terrasse kann man es sich so richtig gut gehen lassen.

Ein modernes Badezimmer versteht sich fast von selbst.

Eine Küche ist nicht vorhanden und müsste gekauft werden. Die Küche selbst sowie ein weiteres Zimmer haben einen direkten Zugang zur Außenterrasse.

Parkmöglichkeiten sind in der Straße vorhanden, zur Wohnung selbst gehört keine Garage oder ein Stellplatz.

Wir haben Ihr Interesse geweckt ? Dann freuen wir uns sehr über Ihren Anruf.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten können, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird.

Besichtigungen können wir gerne durchführen, sobald uns eine Mieter-Selbstauskunft sowie eine Schufa-Auskunft vorliegt.

Lage

Diese schöne und stilvolle Wohnung liegt in bester Lage, in Stadennähe. Einkaufsmöglichkeiten, ÖPNV Anbindung, Restaurants, Cafés usw. sind in unmittelbarer Nähe.

Zum Autobahnzubringer Richtung Mannheim oder Luxemburg ist es ein Katzensprung

Ausstattung Beschreibung

3,5 Zimmer

große, ca. 26m² Außenterrasse

1 Duschbad



Sonstige Angaben

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten können, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird.

Besichtigungen können wir gerne durchführen, sobald uns eine Selbstauskunft sowie eine Schufaauskunft vorliegt.

Wir freuen uns von Ihnen zu hören.



Impressionen



Eingangsbereich



Dielenbereich



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Blick Schlafzimmer zur Terrasse



Esszimmer



Esszimmer



Esszimmer



Badezimmer



Hauswirtschaftsraum



Blick ins Grüne



Terrasse ca. 26m²



Terrasse ca. 26m²

Grundriss ist nicht maßstabsgetreu





Ihr Ansprechpartner

Herr Benedikt Nevels
Nevels Immobilien
Kaiserslauterer Straße 40
66123 Saarbrücken

Mobil: +49 (0)152 - 240 49418

E-Mail: nevels@nevels-immobilien.de

Web: www.nevels-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.